



«28» февраля 2018 г.
г. Москва

УСЛОВИЯ

рассрочки при реализации нежилых помещений (1-ая и 2-ая очереди строительства)

Утвердить следующие условия рассрочки при реализации нежилых помещений:

I. При реализации нежилого помещения 1 и 2 очереди с действующим бизнесом/арендатором:

1. % Рассрочка на 3 месяца (15 годовых):

- а. 1-ый платеж = 50%,
- б. 2-ой платеж = 50% на 3-ий месяц.

Условие: Регистрация права собственности только после полной оплаты.

Форма договора: Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности.

2. % Рассрочка на 6 месяцев (15 годовых):

- а. 1-ый платеж = 40%
- б. 2-ой платеж = 30% на 3-ий месяц
- с. 3-ий платеж = 30% на 6-ой месяц

Условие: Регистрация права собственности только после полной оплаты.

Форма договора: Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности

II. При реализации свободного нежилого помещения 1 очереди:

1. Беспроцентная рассрочка на 3 месяца:

- а. 1-ый платеж = 50%,
- б. 2-ой платеж = 50% на 3-ий месяц.

Условие: Регистрация права собственности только после полной оплаты.

Форма договора: Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности.

2. Беспроцентная рассрочка на 6 месяцев:

- а. 1-ый платеж = 40%

b. 2-ой платеж = 30% на 3-ий месяц

с. 3-ий платеж = 30% на 6-ой месяц

Условие: Регистрация права собственности только после полной оплаты.

Форма договора: Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности

II. При реализации свободного нежилого помещения 2 очереди:

1. Беспроцентная рассрочка на 12 месяцев:

a. 1-ый платеж в размере 30% от стоимости помещения, который делится на:

i. Задаток:

1. Размер задатка **15%** от стоимости помещения в случае, если стоимость помещения до 11 999 000 рублей

2. Размер задатка **10%** от стоимости помещения в случае, если стоимость помещения от 12 000 000 рублей.

Срок оплаты задатка в течение 3 рабочих дней после подписания договора

В случае расторжения договора купли-продажи задаток Покупателю не возвращается

ii. Первоначальный взнос:

1. **15%** от стоимости помещения (в случае, если помещение стоимостью до 11 999 000 рублей) в течение 14 рабочих дней после подписания договора

2. **20%** от стоимости помещения (в случае, если помещение стоимостью от 12 000 000 рублей) в течение 14 рабочих дней после подписания договора

Срок оплаты Первоначального взноса в течение 3 рабочих дней после подписания договора

b. 2-ой платеж = 10% на 4-ый месяц

с. 3-ий платеж = 10% на 5-ый месяц

d. 4-ый платеж = 10% на 6-ой месяц

e. 5-ый платеж = 10% на 7-ой месяц

f. 6-ой платеж = 10% на 8-ой месяц

g. 7-ой платеж = 5% на 9-ый месяц

h. 8-ой платеж = 5% на 10-ый месяц

i. 9-ый платеж = 5% на 11-ый месяц

j. 10-ый платеж = 5% на 12-ый месяц

Условие:

a) Акт приема передачи подписывается – после оплаты 1-го платежа: (Задатка) и Первоначального взноса.

b) Регистрация права собственности только после 100% оплаты.

Форма договора:

a) Договор купли-продажи, с условием о рассрочке и невозвратном Задатке.

b) С возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей.

Срок действия настоящего приказа – до «31» мая 2018 г.