

## Условия

### рассрочки при реализации нежилых помещений (1-ая и 2-ая очереди строительства)

Условия рассрочки при реализации нежилых помещений:

#### I. При реализации нежилого помещения 1 и 2 очереди с действующим бизнесом/арендатором:

##### 1. % Рассрочка на 3 месяца:

- a. 1-ый платеж = 50% (или более %) от полной стоимости помещения
- b. 2-ой платеж на 3-ий месяц = 50% или оставшаяся сумма с учетом 1-го платежа.

*Условие:* Регистрация права собственности только после полной оплаты.

*Форма договора:* Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности.

##### 2. % Рассрочка на 6 месяцев:

- a. 1-ый платеж = 40% (или более %)
- b. 2-ой платеж на 3-ий месяц = 30%
- c. 3-ий платеж на 6-ой месяц = 30% (но не более %)

*Условие:* Регистрация права собственности только после полной оплаты.

*Форма договора:* Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности.

#### II. При реализации свободного нежилого помещения 1 очереди:

##### 1. Беспроцентная рассрочка на 3 месяца:

- a. 1-ый платеж = 50%,
- b. 2-ой платеж = 50% на 3-ий месяц.

*Условие:* Регистрация права собственности только после полной оплаты.

*Форма договора:* Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности.

##### 2. Беспроцентная рассрочка на 6 месяцев:

- a. 1-ый платеж = 40%
- b. 2-ой платеж = 30% на 3-ий месяц
- c. 3-ий платеж = 30% на 6-ой месяц

*Условие:* Регистрация права собственности только после полной оплаты.

*Форма договора:* Договор купли-продажи, с условием о том, что Акт приема передачи подписывается только после 100% оплаты, и с возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей, далее регистрация собственности

## II. При реализации свободного нежилого помещения 2 очереди:

### 1. Беспроцентная рассрочка на 12 месяцев:

а. 1-ый платеж в размере 30% от стоимости помещения, который делится на:

i. Задаток:

1. Размер задатка **15%** от стоимости помещения в случае, если стоимость помещения до 11 999 000 рублей
2. Размер задатка **10%** от стоимости помещения в случае, если стоимость помещения от 12 000 000 рублей.

Срок оплаты задатка в течение 3 рабочих дней после подписания договора

В случае расторжения договора купли-продажи задаток Покупателю не возвращается

ii. Первоначальный взнос:

1. **15%** от стоимости помещения (в случае, если помещение стоимостью до 11 999 000 рублей) в течение 14 рабочих дней после подписания договора

2. **20%** от стоимости помещения (в случае, если помещение стоимостью от 12 000 000 рублей) в течение 14 рабочих дней после подписания договора

Срок оплаты Первоначального взноса в течение 3 рабочих дней после подписания договора

- b. 2-ой платеж = 10% на 4-ый месяц
- c. 3-ий платеж = 10% на 5-ый месяц
- d. 4-ый платеж = 10% на 6-ой месяц
- e. 5-ый платеж = 10% на 7-ой месяц
- f. 6-ой платеж = 10% на 8-ой месяц
- g. 7-ой платеж = 5% на 9-ый месяц
- h. 8-ой платеж = 5% на 10-ый месяц
- i. 9-ый платеж = 5% на 11-ый месяц
- j. 10-ый платеж = 5% на 12-ый месяц

*Условие:*

- a) Акт приема передачи подписывается – после оплаты 1-го платежа: (Задатка) и Первоначального взноса.
- b) Регистрация права собственности только после 100% оплаты.

*Форма договора:*

- a) Договор купли-продажи, с условием о рассрочке и невозвратном Задатке.
- b) С возможностью расторжения со стороны Продавца и/или начисления пени в случае просрочки оплаты платежей.

Срок действия настоящих условий – до «31» августа 2018 г.