

## **Публичный договор-оферты (квартиры)**

### **ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА**

Принимая во внимание, что Обществом с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление проектами» (ИНН 7704412966, ОГРН 1177746479338) заключен с Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квазар» (ИНН 5024092095, ОГРН 1075024009367) агентский договор от 11.07.2019 № УП-К-1/2019 (далее – Агентский договор), в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление проектами» вправе заключать договоры бронирования объектов недвижимости (пункт 3.1 Агентского договора), настоящий публичный договор-оферта представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление проектами» в лице Кузнецовой Ольги Алексеевны, действующей на основании доверенности от 30.08.2019 № 09-2/11 (далее – Оферент), о предоставлении услуг по бронированию с сохранением стоимости объекта недвижимости на изложенных в настоящей оферте условиях:

#### **1. ТЕРМИНЫ И ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 1.1 Публичная оферта (далее – Оферта) – публичное предложение Оферента, адресованное неопределенному кругу лиц, оказать юридические и фактические действия по бронированию с сохранением стоимости Объекта недвижимости на указанных в предложении (Оферте) условиях.
- 1.2 Акцепт (акцептование) – в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии – совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.
- 1.3 Акцептант – физическое или юридическое лицо, отправившее Акцепт на Оферту.
- 1.4 Объект недвижимости – квартира, сведения о которой размещены на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, доступная для бронирования.
- 1.5 Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.
- 1.6 Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.
- 1.7 В подтверждение заключения Договора Оферент в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при регистрации на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, письмо с указанием номера Объекта недвижимости, выбранного Акцептантом для бронирования, стоимости Объекта недвижимости, сроков начала и окончания бронирования и OFD чек.

- 1.8 Стороны признают согласованным, что надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферента является отсутствие заключенных договоров участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта недвижимости с иными лицами в течение Срока бронирования (пункт 2.1 Договора); составление (заключение, подписание) актов об оказании услуг не требуется.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 2.1 Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по бронированию Объекта недвижимости на 14 (четырнадцать) календарных дней (далее – Срок бронирования) с даты заключения Договора (пункт 1.6 Договора).  
Срок бронирования может быть продлен по взаимному согласию Сторон путем подписания отдельного соглашения. Акцептант признает, что заключение такого соглашения является правом, а не обязанностью Оферента.
- 2.2 На весь Срок бронирования фиксируется стоимость Объекта недвижимости.
- 2.3 Стороны признают согласованным, что целью Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по бронированию Объекта недвижимости.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1 Оферент обязуется:
- 3.1.1. Забронировать для Акцептанта Объект недвижимости на Срок бронирования (пункт 2.1 Договора).
- 3.1.2. В течение Срока бронирования не заключать и не предлагать к заключению договоры участия в долевом строительстве (иные договоры, влекущие возникновение или переход права собственности) с третьими лицами на аналогичный Объект недвижимости.
- 3.2 Акцептант обязуется:
- 3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в Договоре.
- 3.2.2. Быть стороной по договору участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта недвижимости.

## **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1 Вознаграждение Оферента за услуги по Договору составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 20%.
- 4.2 Денежные средства, указанные в пункте 4.1 Договора, оплачиваются Акцептантом единовременно путем их перечисления на расчетный счет Оферента при заключении Договора.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 5.1 Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты. В случае непоступления денежных средств, указанных в пункте 4.1 Договора, на расчетный счет Оферента, указанный в разделе 9 Договора, Договор считается незаключенным.
- 5.2 Договор действует до истечения Срока бронирования (с учетом его возможного продления (пункт 2.1 Договора) или до заключения договора участия в долевом строительстве в отношении забронированного Объекта недвижимости, в зависимости от того, что наступит ранее.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, включая, но не ограничиваясь, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также войну, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

- 7.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики и процедурами (в случае наличия таких у Сторон), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
- 7.2 Стороны подтверждают, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

- 8.2 В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров он разрешается в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Оферента (договорная подсудность).
- 8.3 Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по Договору Стороны направляют друг другу заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон.
- 8.4 В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений.
- 8.5 Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.
- 8.6 Акцептант настоящим дает согласие Оференту на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление), на передачу и использование информации и документов о себе, указанных в личном кабинете Акцептанта на сайте <http://www.microgorodvlesu.ru>, а также предоставленных Акцептантом контактных данных следующим третьим лицам: АО «ДОМ.РФ» (ИНН 7729355614), АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124), ООО «ДОМ.РФ Управление активами» (ИНН 7704366195) – в целях идентификации Акцептанта в качестве клиента, представителя клиента, выгодоприобретателя и/или бенефициарного владельца, обновления полученной информации и установления сведений в соответствии с подпунктами 1 и 5 пункта 1 статьи 7.3. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также в целях исполнения обязательств по Договору, предоставления сведений уведомительного или маркетингового характера Акцептанту с помощью средств связи о новых предложениях и услугах, проводимых акциях и мероприятиях Оферента, проведения маркетинговых исследований, статистической обработки информации.  
Настоящее согласие действует 1 (один) год, с дальнейшей ежегодной пролонгацией на 1 (один) год либо до дня отзыва в письменной форме, в зависимости от того что наступит ранее.
- 8.7 Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон, а также Акцептантом в одностороннем порядке в любое время в течение Срока действия Договора (пункт 5.2 Договора).

## **9. РЕКВИЗИТЫ ОФЕРЕНТА**

### **ООО «ДОМ.РФ Управление проектами»**

Адрес места нахождения:

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

Адрес для корреспонденции:

125993, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164

ИНН 7704412966

КПП 770401001  
ОГРН 1177746479338  
Р/с 40702810000900007365  
в АО «Банк ДОМ.РФ»  
БИК 044525266  
К/с 30101810345250000266